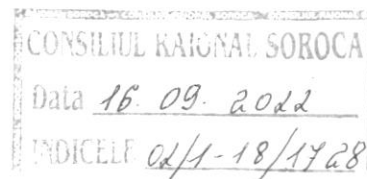


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 7/6

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la permisiunea transmiterii în locațiunii”

Data constituirii _____ 2022
Total file _____
Termen de păstrare _____





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la permisiunea transmiterii în locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de octombrie 2022

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr 24 din 06.09.22;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____;
- Demersurile de solicitare în locațiune a bunurilor imobile;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:


art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008;

DECIDE :

1. Se permite IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" transmiterea în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, încăperea cu suprafața de 13,1 m.p din imobilul, situat pe adresa str. M.Cogîlniceanu,1 (numărul cadastral 7801112233) pe un termen de un an, pentru amplasarea Structurii Teritoriale Soroca.
2. Se împuternicește dna Angela Rusnac, director IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari", să semneze contractul de locațiune.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
Președintelui Raionului Soroca;
Secției Economie.
Serviciului Financiar
IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari"
Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă,

Elaborat :  _____ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la permisiunea transmiterii în locațiunii”.

Nr. 24 din 06.09.2022

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la permisiunea transmiterii în locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 33/05 din 17 septembrie 2019 s-a permis IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” transmiterea în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, încăperea cu suprafața de 13,1 m,p din imobilul, situat pe adresa str. M.Cogîlniceanu,1. La 30 septembrie 2022 expiră termenul de locațiune. La Consiliul Raional a parvenit demersuri de la IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” și Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, de a prelungi locațiunea.

3.Scopul Proiectului

Darea în locațiune a încăperilor neutilizate în procesul tehnologic.

4.Principalele prevederi ale proiectului

De a permite IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” transmiterea în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, încăperea cu suprafața de 13,1 m,p din imobilul, situat pe adresa str. M.Cogîlniceanu,1 (numărul cadastral 7801112233) pe un termen de un an, pentru amplasarea Structurii Teritoriale Soroca.

5.Fundamentarea economico-financiară

Urmare a deciziei de dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce surse financiare suplimentare în buget.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

MINISTERUL MUNCII ȘI
PROTECȚIEI SOCIALE AL
REPUBLICII MOLDOVA
**Consiliul Național pentru
Determinarea Dizabilității și
Capacității de Muncă**

MD 2009, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 1
Tel.+373 22820 678; Fax. + 373 22 820 670
e-mail: cnddcm@cnddcm.msmps.gov.md

12.05.2022 nr. 853

La nr. din



MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL
PROTECTION OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA
**National Council for Disability
and Work Ability Assessment**

1st Vasile Alecsandri street, Chisinau, MD-2009
Tel.+373 22820 678; Fax. + 373 22 820 670
e-mail: cnddcm@cnddcm.msmps.gov.md

**D-lui Veaceslav Rusnac
Președinte
al Raionului Soroca,
Consiliul Raional Soroca**

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta, Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului 357/2018, conform căreia: „*Se recomandă consiliilor raionale/municipale din unitățile administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv Adunării Populare a Găgăuziei, să asigure în incinta structurilor teritoriale de asistență socială spații pentru desfășurarea activității specialiștilor din structurile teritoriale ale Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă*”, solicită respectuos prelungirea contractului de locațiune încheiat urmare deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 33/05 din 17.09.2019, pentru plasarea Structurii Teritoriale Soroca a CNDDCM.

Conform schemei de încadrare în această structură activează doi specialiști relații sociale, având în obligațiunile funcționale recepționarea și pregătirea dosarelor tuturor beneficiarilor, persoane cu dizabilități din raionul Soroca.

Ținem să menționăm faptul că în prezent structura activează într-o încăpere din incinta IMSP Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari” cu adresa or. Soroca, str. M. Kogălniceanu 1, dar conform deciziei menționate mai sus, contractul expiră la data de 30 septembrie 2022.

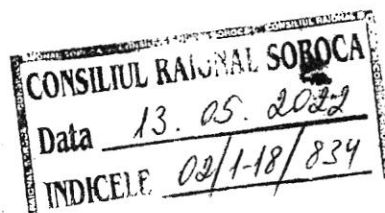
Urmare celor expuse, contăm pe buna colaborare cu Dumneavoastră și Vă multumim anticipat pentru receptivitate!

Cu respect,

Director interimar

Stela PÎNZARU

Executor:
Stoicov C.
022-820-674





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
SPITALUL RAIONAL SOROCA „A.PRISACARI”

MD-3000, str.M.Kogălniceanu 1, or.Soroca, Republica Moldova
Web: www.sr-soroca.ms.md, e-mail: srsoroca@ms.md, Tel. 373 230 - 23487, 373 230 - 23741, Fax 373 230 – 23741

08 august 2022 Nr.369

Consiliul Raional Soroca
Președintele raionului Soroca
D-lui Veaceslav RUSNAC

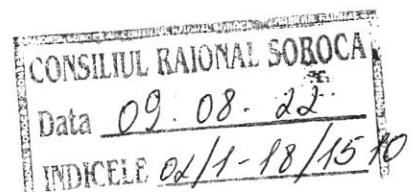
Prin prezenta, IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”, în urma examinării spațiului rugăm să prelungiți pe 1 an de zile contractul cu Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă.

Cu respect,

Director al IMSP
Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”



Angela Rusnac



APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

FIȘA

de evidență și control a documentelor intrate

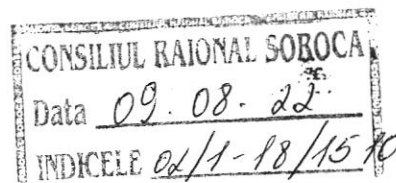
Corespondent <i>Spitalul Raional Soroca</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului 0211-18/1510	Data și indicele documentului <i>369</i>	Numărul fișelor documentului de bază anexat	
<i>09/08/2022</i>	<i>08/08/2022</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicitare cu privire la prelungirea contractului cu Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității în Muncă.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>Dr. H. Leahu</i> <i>Dr. A. Meriș</i> <i>Dr. St. Zăbriș</i> <i>[Signature]</i>			
Confirmare de primire a documentului		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

Cu respect,

Director al IMSP
Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari”



Angela Rusnac





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la permisiunea de transmitere în locațiune
a unui bun imobil

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință extraordinară pe data de 17.09.2019

Luând în dezbatere :

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. 13 din 12.09.2019;
- Raportul de expertiză al Serviciului de Asistența Juridică nr.01-126/j din 16.09.2019 ;

Având în vedere :

- Demersul Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă nr. 646 din 11.09.2019;
- Acordul IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" nr.378 din 12.09.2019;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile :

- Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008;

În temeiul art.43(1) c), art.77 al Legii privind administrația publică locală (nr.436 din 28.12.2006), cu modificările și completările ulterioare, art. 17 al Legii privind administrarea și deetanizarea proprietății publice (nr.121-XVI din 04.05.2007), Legii cu privire la actele normative (nr. 100 din 22.12.2017),

DECIDE :

1. Se permite IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” transmiterea în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă, suplimentar, încăperea cu suprafața de 13,1 m.p. din imobilul , situat pe adresa str. M.Cogîlniceanu,1 (nr. cadastral 7801112233) pe un termen de 3 ani, pentru amplasarea Structurii Teritoriale Soroca.
2. Se împuternicește pe d-na Angela Rusnac, directorul IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”, să semneze contractul de locațiune.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie
 - Serviciului Financiar
 - IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”
 - Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Zgardan Dumitru

Belous Clavdia,
Secretar-interimar al Consiliului Raional Soroca

24.09.2019

Nr. 33/05
din 17 septembrie 2019
Municipiul Soroca

C O N T R A C T de Locațiune Nr. 10

din 03.01.2022

mun.Soroca

CAPITOLUL I Părțile contractante

Art.1 Prezentul contract este încheiat între **IMSP Spitalul Raional SOROCA "A.Prisacari"** cu sediu or.Soroca str.M .Kogălniceanu 1, numit în continuare "**Locatar**" în persoana directorului d-na Angela Rusnac, care acționează în baza Regulamentului, pe de o parte și **Consiliu National pentru Determinarea Dizabilitatii si Capacitatii de Munca** cu sediu mun.Chișinău str.Vasile Alexandri 1, numit în continuare "**Locatar** ", în persoana **directorului interimar Stela Pînzaru**, care activează în baza Regulamentului, pe de altă parte.În urma Deciziei Consiliului Raional Soroca Nr.33/05 din 17.09.2019 a intervenit prezentul Contract de Locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II I.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul Contractului de Locațiune îl constituie **încăperea cu suprafața de 13,1 m² din imobilul situat pe adresa mun.Soroca str.M. Kogălniceanu 1 nr. Cadastral 7801112233**, pentru amplasarea structurii teritoriale Soroca.

Art.3 Bunul închiriat, va fi folosit de către Locatar doar în scopul **amplasării Structurii Teritoriale a Consiliului pentru deservirea beneficiarilor din teritoriul raionului Soroca**.

CAPITOLUL IV Durata Contractului

Art.4 Prezentul Contract de Locațiune se încheie pentru o durată determinată, începînd cu data de **03 ianuarie 2022 pînă la 30 septembrie 2022**.

CAPITOLUL V Cuantumul chiriei, modalități si termene de plată

Art.6 Plata chiriei se stabilește anual conform Legii Bugetului. Pentru anul 2022, cuantumul chiriei se stabilește conform calculului care este parte integrantă a contractului de locațiune. Cuantumul chiriei nu prevede taxa pe valoare adăugată, care constituie suma de 5254,09.

Art.7 Chiria se achită lunar , pînă la data de 20 a următoarei luni.

Art.8 Plata pentru serviciile comunale , energia electrică, telefonul , apa, căldura , se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor , notelor de plată și/sau calculelor contabilității Locatorului, care sunt indicate în Anexa nr.1 a contractului.

Art.9 Plățile menționate în art.8 , nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

Art.10 In cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul contract , se aplică o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

Suma totală a contractului pe perioada de 9 luni – 11064,34 lei

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligațiile părților Art.1 1 Drepturile si obligațiile Locatorului sunt următoarele:

- a) să predea bunul Locatarului în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de Locațiune si în condițiile stabilite de prezentul contract, cu întocmirea actului de predare-primire;
- b) să îl garanteze pe Locatar de evicțiune totală sau parțială, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care îl închiriază;
- d) să controleze oricînd modul în care Locatarul exploatează bunul închiriat. Pe timpul

controlului, Locatorul va fi însoțit de Locatar sau de un împuternicit al acestuia. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului contract, el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise;

g) să îl încunoștințeze în scris pe Locatar de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, bunul care a făcut obiectul acestuia.

Art.12 Drepturile și obligațiile Locatarului sunt următoarele:

a) să plătească chiria și serviciile comunale la timp, în condițiile prevăzute la cap. V;

a) să primească bunul închiriat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să întrebuințeze bunul pe care l-a închiriat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;

c) să nu schimbe categoria de folosință a bunului închiriat fără acordul scris al Locatorului;

d) să plătească chiria în termenii și în condițiile prevăzute la cap. V;

e) să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în starea normală a bunurilor închiriate;

f) să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunului închiriat;

g) să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

j) să înștiințeze în scris pe Locator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui bunul închiriat în termen de 5 zile de la data încetării contractului, în starea în care l-a primit de la Locator;

m) locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția, și reparația capitală a bunului arendat numai cu acordul scris al Locatorului.

CAPITOLUL VII

Condițiile de modificare și reziliere a contractului

Art.13 Modificarea clauzelor contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante, în alte condiții decât cele indicate în art.16.

Art.14 Locatarul care respectă obligațiile stipulate în Contract, are proprietate în caz de prelungire a termenului Contractului de Locațiune, vizavi de persoanele terțe;

Art.15 Contractul de Locațiune, poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

a) încălcarea de cealaltă parte a clauzelor prezentului contract;

b) folosirea bunului închiriat de Locatar în alte condiții și scopuri decât cele indicate în prezentul Contract, fără acordul Locatorului;

c) subarendarea bunului care constituie obiectul prezentului contract, fără acordul Locatorului;

d) nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare antiincendiar, efectuarea reconstrucției și reutilizării bunului fără acordul Locatorului;

e) încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatorului;

f) neachitarea chiriei și a serviciilor comunale specificate în cap.V, în decurs de 30 zile calendaristice din ziua expirării termenului stabilit;

g) înștiințarea Locatorului despre rezilierea contractului din inițiativa Locatarului cu o lună înainte de data stabilită de reziliere;

Art.16 Contractul de locațiune încetează fără acordul comun al părților în cazul înstrăinării bunului transmis în locațiune. Locatorul este obligat să înștiințeze Locatarul în termen de 15 zile despre înstrăinare bunului închiriat.

CAPITOLUL VIII Dispoziții Finale

Art.17 Contractul de locațiune cu modificările acestuia, sunt valabile numai după aprobarea lor la Consiliul Raional Soroca .

Art.18 Modificările și completările în prezentul Contract v-or fi efectuate prin acordul ambelor părți.

Art.19 In cazul nerespectării obligațiunilor contractuale , părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.20 Locatarul poartă răspundere materială pentru deteriorarea bunului închiriat.

Art.21 Litigiile apărute la încheierea , executarea , modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța de judecată competentă.

Art.22 Contractul este întocmit în două exemplare , fiecare avînd aceiași putere juridică.

Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților:

“Locatorul “

**IMSP Spitalul Raional
Soroca,,A.Prisacari”
Adresa:or. Soroca str.M.Kogălniceanu 1
IDNO:1003607150209
Cod IBAN:MD20TRPCBR518430F00258AA
Banca:Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat
Codul băncii:TREZMD2X
Nr.de tel:0-230-2-37-41/2-23-17**

“Locatarul“

**Consiliul Național pentru Determinarea
Dizabilității și Capacității de Muncă
AdresaMun:Chișinău str.Hajdeu 49
IBAN/ MD34TRPBAA222300A16370AC
MF-TR Chișinău bugetul de stat
Codul băncii:TREZMD2X
IDNO: 1007601001134
Tel. 022-820-674**



Semnăturile părților :



Anexa la
Contractul nr.
din 03.01.2022

Specificație

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea pentru anul 2021	Prețul / Costul(lei)	Suma totală (inclusiv TVA)(lei)
1	Apa	4,5 m3	38,40	172,80
2	Canalizarea	4,5 m3	3,60	16,20
3	Energia electrică	135 kw	1,716	231,66
4	Gaze naturale	350 m3	11,0808	3528,28
5	Deservirea cazangeriilor (13,1 m2)	3,5 luni	84,35	295,23
6	Suma plății pentru arendă			5254,09
	Total:			9498,26

Calculul desfășurat al plății de chirie pentru un an:

$$Pai = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$

$$205,68 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 1 \times 13,1 \text{ m}^2 = 5254,09.$$

TOTAL: 524,09.

Lunar: 5254,09/12luni = 437,84.

Locatorul

Director:
Angela RUSNAC



Locatarul

Director interimar:
Stela Pinzaru

